

New London

Commercial Building Area Size Adjustment Factors

Median Effective Area = 3912sf Fixed Site Cost Adjustment = 25%

Size	Adj.	Size	Adj.	Size	Adj.	Size	Adj.	Size	Adj.
301	4.00	385	3.29	532	2.59	858	1.89	2,223	1.19
302	3.99	387	3.28	534	2.58	865	1.88	2,274	1.18
303	3.98	388	3.27	537	2.57	873	1.87	2,329	1.17
304	3.97	390	3.26	540	2.56	881	1.86	2,385	1.16
305	3.96	391	3.25	543	2.55	889	1.85	2,445	1.15
306	3.95	393	3.24	546	2.54	897	1.84	2,508	1.14
307	3.94	394	3.23	549	2.53	906	1.83	2,574	1.13
308	3.93	396	3.22	553	2.52	914	1.82	2,643	1.12
309	3.92	398	3.21	556	2.51	923	1.81	2,717	1.11
310	3.90	399	3.20	559	2.50	931	1.80	2,794	1.10
311	3.89	401	3.19	562	2.49	940	1.79	2,876	1.09
312	3.88	402	3.18	565	2.48	950	1.78	2,964	1.08
313	3.87	404	3.17	569	2.47	959	1.77	3,056	1.07
314	3.86	406	3.16	572	2.46	968	1.76	3,155	1.06
315	3.85	408	3.15	575	2.45	978	1.75	3,260	1.05
317	3.84	409	3.14	579	2.44	988	1.74	3,372	1.04
318	3.83	411	3.13	582	2.43	998	1.73	3,493	1.03
319	3.82	413	3.12	586	2.42	1,008	1.72	3,622	1.02
320	3.81	414	3.11	589	2.41	1,019	1.71	3,762	1.01
321	3.80	416	3.10	593	2.40	1,029	1.70	3,912	1.00
322	3.79	418	3.09	596	2.39	1,040	1.69	4,075	0.99
323	3.78	420	3.08	600	2.38	1,052	1.68	4,252	0.98
324	3.77	422	3.07	604	2.37	1,063	1.67	4,445	0.97
325	3.76	423	3.06	607	2.36	1,075	1.66	4,657	0.96
326	3.75	425	3.05	611	2.35	1,087	1.65	4,890	0.95
327	3.74	427	3.04	615	2.34	1,099	1.64	5,147	0.94
328	3.73	429	3.03	619	2.33	1,111	1.63	5,433	0.93
329	3.72	431	3.02	623	2.32	1,124	1.62	5,753	0.92
330	3.71	433	3.01	627	2.31	1,137	1.61	6,112	0.91
332	3.70	435	3.00	631	2.30	1,151	1.60	6,520	0.90
333	3.69	437	2.99	635	2.29	1,164	1.59	6,986	0.89
334	3.68	439	2.98	639	2.28	1,178	1.58	7,523	0.88
335	3.67	441	2.97	643	2.27	1,193	1.57	8,150	0.87
336	3.66	443	2.96	648	2.26	1,207	1.56	8,891	0.86
337	3.65	445	2.95	652	2.25	1,222	1.55	9,780	0.85
338	3.64	447	2.94	656	2.24	1,238	1.54	10,867	0.84
340	3.63	449	2.93	661	2.23	1,254	1.53	12,225	0.83
341	3.62	451	2.92	665	2.22	1,270	1.52	13,971	0.82
342	3.61	453	2.91	670	2.21	1,287	1.51	16,300	0.81
343	3.60	455	2.90	674	2.20	1,304	1.50	19,560	0.80
344	3.59	457	2.89	679	2.19	1,322	1.49	24,450	0.79
346	3.58	459	2.88	684	2.18	1,340	1.48	32,600	0.78
347	3.57	461	2.87	689	2.17	1,358	1.47	48,900	0.77
348	3.56	464	2.86	694	2.16	1,377	1.46	97,800	0.76
349	3.55	466	2.85	699	2.15	1,397	1.45	100,000	0.76
351	3.54	468	2.84	704	2.14	1,417	1.44	200,000	0.7549
352	3.53	470	2.83	709	2.13	1,438	1.43	300,000	0.7533
353	3.52	472	2.82	714	2.12	1,460	1.42	400,000	0.7524
354	3.51	475	2.81	719	2.11	1,482	1.41	500,000	0.7520
356	3.50	477	2.80	724	2.10	1,505	1.40	600,000	0.7516
357	3.49	479	2.79	730	2.09	1,528	1.39	700,000	0.7514
358	3.48	482	2.78	735	2.08	1,552	1.38	800,000	0.7512
360	3.47	484	2.77	741	2.07	1,577	1.37	900,000	0.7511
361	3.46	487	2.76	747	2.06	1,603	1.36	1,000,000	0.7510
362	3.45	489	2.75	752	2.05	1,630	1.35		
364	3.44	491	2.74	758	2.04	1,658	1.34		
365	3.43	494	2.73	764	2.03	1,686	1.33		
366	3.42	496	2.72	770	2.02	1,716	1.32		
368	3.41	499	2.71	776	2.01	1,746	1.31		
369	3.40	502	2.70	782	2.00	1,778	1.30		
370	3.39	504	2.69	789	1.99	1,811	1.29		
372	3.38	507	2.68	795	1.98	1,845	1.28		
373	3.37	509	2.67	802	1.97	1,881	1.27		
375	3.36	512	2.66	808	1.96	1,918	1.26		
376	3.35	515	2.65	815	1.95	1,956	1.25		
378	3.34	517	2.64	822	1.94	1,996	1.24		
379	3.33	520	2.63	829	1.93	2,038	1.23		
381	3.32	523	2.62	836	1.92	2,081	1.22		
382	3.31	526	2.61	843	1.91	2,126	1.21		
384	3.30	529	2.60	850	1.90	2,173	1.20		