

New London

Residential Building Area Size Adjustment Factors

Median Effective Area = 2743sf Fixed Site Cost Adjustment = 25%

Size	Adj.	Size	Adj.	Size	Adj.	Size	Adj.	Size	Adj.
211	4.00	280	3.20	387	2.52	629	1.84	1,673	1.16
212	3.99	281	3.19	390	2.51	635	1.83	1,714	1.15
213	3.97	282	3.18	392	2.50	641	1.82	1,758	1.14
214	3.96	283	3.17	394	2.49	647	1.81	1,805	1.13
215	3.94	285	3.16	396	2.48	653	1.80	1,853	1.12
216	3.93	286	3.15	399	2.47	659	1.79	1,905	1.11
217	3.91	287	3.14	401	2.46	666	1.78	1,959	1.10
218	3.90	288	3.13	403	2.45	672	1.77	2,017	1.09
219	3.88	289	3.12	406	2.44	679	1.76	2,078	1.08
220	3.87	291	3.11	408	2.43	686	1.75	2,143	1.07
221	3.85	292	3.10	411	2.42	693	1.74	2,212	1.06
222	3.84	293	3.09	413	2.41	700	1.73	2,286	1.05
223	3.83	294	3.08	416	2.40	707	1.72	2,365	1.04
224	3.81	296	3.07	418	2.39	714	1.71	2,449	1.03
225	3.80	297	3.06	421	2.38	722	1.70	2,540	1.02
226	3.79	298	3.05	423	2.37	730	1.69	2,637	1.01
227	3.77	299	3.04	426	2.36	737	1.68	2,743	1.00
228	3.76	301	3.03	429	2.35	745	1.67	2,857	0.99
229	3.75	302	3.02	431	2.34	754	1.66	2,982	0.98
230	3.73	303	3.01	434	2.33	762	1.65	3,117	0.97
231	3.72	305	3.00	437	2.32	771	1.64	3,265	0.96
232	3.71	306	2.99	440	2.31	779	1.63	3,429	0.95
233	3.69	308	2.98	442	2.30	788	1.62	3,609	0.94
234	3.68	309	2.97	445	2.29	797	1.61	3,810	0.93
235	3.67	310	2.96	448	2.28	807	1.60	4,034	0.92
236	3.66	312	2.95	451	2.27	816	1.59	4,286	0.91
237	3.64	313	2.94	454	2.26	826	1.58	4,572	0.90
238	3.63	315	2.93	457	2.25	836	1.57	4,898	0.89
239	3.62	316	2.92	460	2.24	847	1.56	5,275	0.88
240	3.61	317	2.91	463	2.23	857	1.55	5,715	0.87
241	3.60	319	2.90	466	2.22	868	1.54	6,234	0.86
242	3.58	320	2.89	470	2.21	879	1.53	6,858	0.85
243	3.57	322	2.88	473	2.20	891	1.52	7,619	0.84
244	3.56	323	2.87	476	2.19	902	1.51	8,572	0.83
245	3.55	325	2.86	480	2.18	914	1.50	9,796	0.82
246	3.54	327	2.85	483	2.17	927	1.49	11,429	0.81
247	3.53	328	2.84	486	2.16	939	1.48	13,715	0.80
248	3.52	330	2.83	490	2.15	952	1.47	17,144	0.79
249	3.50	331	2.82	493	2.14	966	1.46	22,858	0.78
250	3.49	333	2.81	497	2.13	980	1.45	34,287	0.77
251	3.48	335	2.80	501	2.12	994	1.44	68,575	0.76
252	3.47	336	2.79	504	2.11	1,008	1.43	100,000	0.76
253	3.46	338	2.78	508	2.10	1,024	1.42	200,000	0.7534
254	3.45	339	2.77	512	2.09	1,039	1.41	300,000	0.7523
255	3.44	341	2.76	516	2.08	1,055	1.40	400,000	0.7517
256	3.43	343	2.75	520	2.07	1,071	1.39	500,000	0.7514
257	3.42	345	2.74	523	2.06	1,088	1.38	600,000	0.7511
258	3.41	346	2.73	528	2.05	1,106	1.37	700,000	0.7510
259	3.40	348	2.72	532	2.04	1,124	1.36	800,000	0.7509
260	3.39	350	2.71	536	2.03	1,143	1.35	900,000	0.7508
261	3.38	352	2.70	540	2.02	1,162	1.34	1,000,000	0.7507
262	3.37	353	2.69	544	2.01	1,182	1.33		
263	3.36	355	2.68	549	2.00	1,203	1.32		
264	3.35	357	2.67	553	1.99	1,225	1.31		
265	3.34	359	2.66	558	1.98	1,247	1.30		
266	3.33	361	2.65	562	1.97	1,270	1.29		
267	3.32	363	2.64	567	1.96	1,294	1.28		
268	3.31	365	2.63	571	1.95	1,319	1.27		
269	3.30	367	2.62	576	1.94	1,345	1.26		
270	3.29	369	2.61	581	1.93	1,372	1.25		
271	3.28	371	2.60	586	1.92	1,399	1.24		
272	3.27	373	2.59	591	1.91	1,429	1.23		
273	3.26	375	2.58	596	1.90	1,459	1.22		
274	3.25	377	2.57	602	1.89	1,491	1.21		
275	3.24	379	2.56	607	1.88	1,524	1.20		
277	3.23	381	2.55	612	1.87	1,559	1.19		
278	3.22	383	2.54	618	1.86	1,595	1.18		
279	3.21	385	2.53	623	1.85	1,633	1.17		